
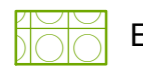
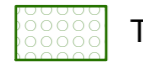




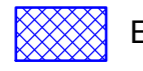




PLAN  
LOCAL  
D'URBANISME  
ÉLABORATION



Commune de  
**Bossay-sur-Claise**

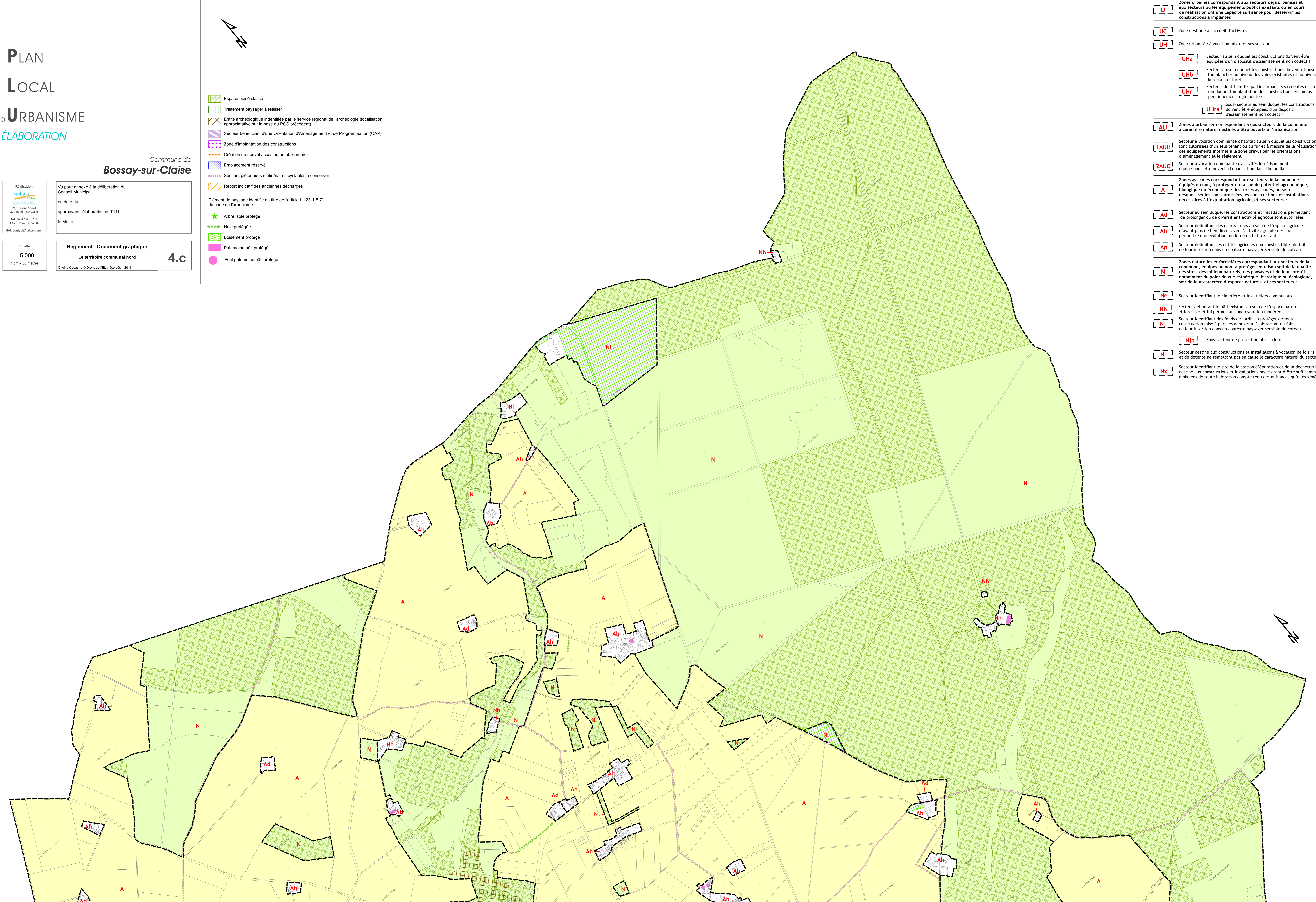
Réalisation:  
  
 9, rue du Picard  
 37140 BOURGUEIL  
 Tél: 02 47 95 57 06  
 Fax: 02 47 95 57 16  
 Mèl: contact@urbanism.fr



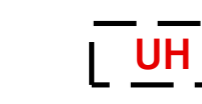
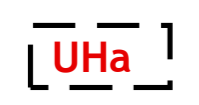


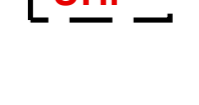




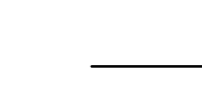




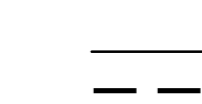


Vu pour annexé à la délibération du  
 Conseil Municipal,  
 en date du  
 approuvant l'élaboration du PLU,  
 le Maire,  
**Règlement - Document graphique**  
**Le territoire communal nord**  
 Origine Cadastre © Droits de l'Etat réservés - 2011

-  Espace boisé classé
-  Traitement paysager à réaliser
-  Entité archéologique identifiée par le service régional de l'archéologie (localisation approximative sur la base du POS précédent)
-  Secteur bénéficiant d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
-  Zone d'implantation des constructions
-  Création de nouvel accès automobile interdit
-  Emplacement réservé
-  Sentiers piétonniers et itinéraires cyclables à conserver
-  Report indicatif des anciennes décharges

Élément de paysage identifié au titre de l'article L. 123-1-5 7° du code de l'urbanisme:

-  Arbre isolé protégé
-  Haie protégée
-  Boisement protégé
-  Patrimoine bâti protégé
-  Petit patrimoine bâti protégé



-  Zones urbaines correspondant aux secteurs déjà urbanisés et aux secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.
-  Zone destinée à l'accueil d'activités
-  Zone urbanisée à vocation mixte et ses secteurs:
  -  Secteur au sein duquel les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif
  -  Secteur au sein duquel les constructions doivent disposer d'un plancher au niveau des voies existantes et au niveau du terrain naturel
  -  Secteur identifiant les parties urbanisées récentes et au sein duquel l'implantation des constructions est moins spécifiquement réglementée
  -  Sous-secteur au sein duquel les constructions doivent être équipées d'un dispositif d'assainissement non collectif
-  Zones à urbaniser correspondant à des secteurs de la commune à caractère naturel destinés à être ouverts à l'urbanisation
-  Secteur à vocation dominante d'habitat au sein duquel les constructions sont autorisées d'un seul tenant ou au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone prévus par les orientations d'aménagement et le règlement
-  Secteur à vocation dominante d'activités insuffisamment équipé pour être ouvert à l'urbanisation dans l'immédiat
- Zones agricoles correspondant aux secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles, au sein desquelles seules sont autorisées les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole, et ses secteurs :**
  -  Secteur au sein duquel les constructions et installations permettant de prolonger ou de diversifier l'activité agricole sont autorisées
  -  Secteur délimitant des écarts isolés au sein de l'espace agricole n'ayant plus de lien direct avec l'activité agricole destinée à permettre une évolution modérée du bâti existant
  -  Secteur délimitant les entités agricoles non constructibles du fait de leur insertion dans un contexte paysager sensible de coteau
- Zones naturelles et forestières correspondant aux secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de leur caractère d'espaces naturels, et ses secteurs :**
  -  Secteur identifiant le cimetière et les ateliers communaux
  -  Secteur délimitant le bâti existant au sein de l'espace naturel et forestier et lui permettant une évolution modérée
  -  Secteur identifiant des fonds de jardins à protéger de toute construction mise à part les annexes à l'habitation, du fait de leur insertion dans un contexte paysager sensible de coteau
  -  Sous-secteur de protection plus stricte
  -  Secteur destiné aux constructions et installations à vocation de loisirs et de détente ne remettant pas en cause le caractère naturel du secteur
  -  Secteur identifiant le site de la station d'épuration et de la déchetterie et destiné aux constructions et installations nécessitant d'être suffisamment éloignées de toute habitation compte tenu des nuisances qu'elles génèrent